

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Pavla Marvanová	Č. j.: MULA 18287/2020/SU/Mv
Telefon:	465 385 247	Sp. zn.: SÚ/18062/2020/Mv
Fax:	465 285 244	
E-mail:	pavla.marvanova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	4	V Lanškrouně dne 26.06.2020
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	Vypraveno dne 26.06.2020
Spisový znak:	327	

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 24.06.2020 podal

**Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město,**  
a je zastoupen **Ing. Jiřím Cihlářem, IČO 74598716, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1,**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Stezka korunami stromů Česko-Polského přátelství v Lanškrouně na pozemcích KN st. p. 180/1, 180/3, parc. č. 508/2 v katastrálním území Lanškroun**

Navrhovaný záměr řeší výstavbu účelové komunikace, veřejného osvětlení, dopravního připojení a opravu zábradlí podél zdi vodního toku.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

#### ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 24.06.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Stezka korunami stromů Česko-Polského přátelství v Lanškrouně na pozemcích KN st. p. 180/1, 180/3, parc. č. 508/2 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Stezka korunami stromů Česko-Polského přátelství v Lanškrouně na pozemcích KN st. p. 180/1, 180/3, parc. č. 508/2 v katastrálním území Lanškroun“, (6/2020) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Jiří Cihlář, ČKAIT: 0701407, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3, schválená vládou České republiky dne 2.9.2019 usnesením č. 630,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. června 2019 usnesením č. Z/364/19, které nabyly účinnosti dne 5. července 2019,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

**Přezkoumání záměru:**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Pozemky KN st. p. 180/1, st. 180/3, parc. č. 508/2 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území v ploše přestavby PS2b s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné - v centrech měst - SC“. Jedná se o plochu polyfunkčního využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanské vybavenosti místního celoměstského a regionálního významu; specifické požadavky na využití jsou determinovány příslušnou vyhláškou (Vyhláška o prohlášení památkových zón na území Východočeského kraje). Přípustné využití jsou pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu, pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, pozemky, stavby a zařízení dopravní pro obsluhu lokality, pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny příslušnými ustanoveními Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Vč kraje MPZ; části ploch SC vně hranic MPZ budou posuzovány jako ochranná zóna MPZ - tzn. bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby. Kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury MPZ nebo její vhodné doplnění. Stavby a změny staveb hlavních objektů na pozemcích a dále stavby a změny, které se uplatní v pohledech z veřejných prostranství, budou navrženy autorizovanými architekty. Podrobnější podmínky pro plochy přestavby PS2a PS2b Pivovarské náměstí - Na Valech jsou následující: jedná se o změnu využití původně výrobního areálu mezi ulicí Opletalova a ul. Na Valech. Zástavba nového využití naváže na Pivovarské náměstí, nová zástavba bude min. 10 m od břehové hrany potoka. Architektonická část návrhu hlavních staveb na pozemcích včetně dalších staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranství bude navržena autorizovaným architektem.

Po posouzení předložené projektové dokumentace s výše uvedenými limity orgán územního plánování zkonstatoval, že daný záměr je přípustný v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k faktu, že nebudou vznikat nové stavby, součástí záměru jsou jen inženýrské sítě, komunikace pro pěší a drobný parkový mobiliář, nedojde k narušení pohledů na historické centrum města.

Orgán územního plánování posoudil záměr i s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že okrajové části pozemků, na kterých se záměr umísťuje, se nacházejí v záplavovém území Q<sub>20</sub>-Q<sub>100</sub>, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 7.1.2018). Pro výstavbu nových objektů v záplavovém území Q<sub>100</sub> je v územně plánovací dokumentaci stanovena podmínka na min. odstup od břehové hrany. Na části pozemků, na které zasahuje záplavové území, nejsou umísťovány žádné nové prvky, bude se jednat pouze o parkovou úpravu plochy a opravu stávajícího zábradlí. **Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území však podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.**

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem **přípustný**.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

## **Závěr**

**Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.**

## **Poučení**

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec  
vedoucí Odboru stavební úřad

**Obdržel:**

Žadatel:

1. Ing. Jiří Cihlář, IDDS: t4kauhs

**Doručenka**ID zprávy: **798230748****Odesílatel**

Jméno: Město Lanškroun (27tbq25), nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, CZ

**Příjemce**

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

**Obecné informace**

Předmět:	závazné stanovisko
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MULA 18287/2020
Spisová značka odesílatele (vaše):	SU/18062/2020/PMa
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ne
Zakázat doručení fikcí:	ne

**Informace o dodání/doručení**Dodání: 26.06.2020 11:10:16  
Doručení: 29.06.2020 09:13:01**Události**

Čas: 26.06.2020 11:10:16 - EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 26.06.2020 11:10:16 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 29.06.2020 09:13:01 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.